

Số: 259/TB-THADS.KV10

Cần Thơ, ngày 06 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023; 373/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Cần Thơ);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24183/CT-EXIMVAS ngày 22/7/2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định Eximvas;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2024/HĐDVĐG ngày 22 tháng 8 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ) với Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo số 09/TB-CTĐGHDST ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng*

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

- Một phần quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1.370,6m<sup>2</sup> (CLN), thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 35, tọa lạc ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 264567, số vào sổ cấp GCN: CH03414 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 31/5/2015 đứng tên ông Võ Phước Thi và bà Huỳnh Thị Tiên cùng tài sản gắn liền với đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 264567, số vào sổ cấp GCN: CH03414 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 31/5/2015 đứng tên ông Võ Phước Thi và bà Huỳnh Thị Tiên, Tài sản có đặc điểm như sau:

- Các loại cây trồng trên đất:



- + Cau loại A: 80 cây, loại B: 05 cây, loại C: 07 cây.
- + Vú sữa loại A: 05 cây, loại B: 01 cây, loại C: 01 cây.
- + Nhân xoong loại B: 09 cây.
- + Chanh không hạt loại A: 09 cây, loại B: 03 cây.
- + Ôi loại A: 04 cây, loại C: 15 cây.
- + Hạnh loại A: 06 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 trong giờ hành chính, tại: Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ: ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Kể từ 07h30' ngày 03/02/2026 đến 17h00' ngày 11/3/2026, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.999.627

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

520.076.275 đồng (*Năm trăm hai mươi triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 104.000.000 đồng. *Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 03/02/2026 đến 17h00' ngày 11/03/2026*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân), giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố  
Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ).

Địa chỉ: ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ, điện thoại:  
02993.876.314.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có  
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực  
tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Minh Thắng).

